

للتنشر في ١٥ مارس ٢٠١٧

شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال") نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

ارتفاع الأرباح الأساسية بنسبة ٧,٣٪ وزيادة مستمرة في هامش الربح
مجلس إدارة أعمال يوصي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ (٠,٦ ريال قطري للسهم الواحد)

الدوحة، ١٥ مارس ٢٠١٧ - أعلنت اليوم شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

أبرز النتائج المالية:

- إيرادات المجموعة انخفضت هامشياً بنسبة ١,٨٪ لتبلغ ٢,٨٢٩.١ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٢,٨٨٢.٠ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت قيمة الأرباح الاجمالية بنسبة ٦,٤٪ لتبلغ ٦٨٣,٤ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٦٤٢,١ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت الأرباح الصافية قبل عائدات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ("الأرباح الأساسية") بنسبة ٧,٣٪ لتبلغ ٥٥٩,٣ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٥٢١,٣ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- بلغت نسبة هامش الربح الأساسي^١ ١٧,٧٪ (مقارنة مع ١٦,٦٪ عام ٢٠١٥)
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ٠,٩ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١٣٥,٤ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- إجمالي الأرباح الصافية^٢ انخفضت بنسبة ١٤,٧٪ لتبلغ ٥٦٠,٢ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٦٥٦,٧ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- انخفضت ربحية السهم الواحد بنسبة ٢٣,١٪ لتبلغ ٠,٧٣ ريال قطري (مقارنة مع ٠,٩٥ ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت النفقات الرأسمالية النقدية الصافية بنسبة ١٠,٥٪ لتبلغ ١٢٦,٦ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١١٤,٦ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)، نظراً لإعمال المرحلة الثانية من تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة وايضاً توسعة أسطول سفن شركة أعمال للنقل البحري ("إيه إم تي إس")
- انخفضت نسبة الاقتراض^٣ إلى ٢,٣٪ (مقارنة مع ٣,٦٪ في السنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٥)

^١ باستثناء حصة أرباح حقوق المساهمين التي تم اعتبارها استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة وأرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

^٢ بعد أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ولكن قبل خصم قيمة حصص الأقلية غير المسيطرة

^٣ صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق.: "حققت شركة أعمال أداء جيداً خلال العام الماضي حيث ارتفعت أرباحنا الأساسية بنسبة ٧,٣٪ قبل ارباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية مدفوعة بزيادة في هامش الربح بصورة عامة، وذلك بالرغم من أسعار النفط المنخفضة وما رافقها من انخفاض في الانفاق. ويعتبر هذا دليل على فعالية أداء نموذج عملنا وما يوفر من ميزات والتي تتمثل: أولاً في المكانة السوقية الرائدة التي نشغلها حالياً والتي تمنحنا مزايا تنافسية عدة، وثانياً التنوع في نشاطاتنا وما يمنحنا اياه من قدرة للتعويض في حالة تأثر أداء إي من القطاعات التي نعمل بها ليقابله ازدهار في القطاعات الأخرى. ولهذا لسبب، فإني أتطلعُ قدماً بثقة كبيرة إلى آفاق المستقبل، خاصة وأن الاقتصاد القطري يواصل النمو مدعوماً برؤية قطر ٢٠٣٠ وبرامج التنمية التي تنصدها مشاريع قطاع البنى التحتية.

"وفي سياق تحقيق هذه النتائج والتي تعكس قوة مركزنا المالي والتي تظهر حرصنا في وضع مصلحة المساهمين بالدرجة الأولى، فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العمومية للشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي ما يساوي ٠,٦٠ ريال قطري للسهم الواحد. وتخضع هذه التوصية بالطبع لموافقة الجمعية العامة السنوية خلال اجتماعها المقرر انعقاده في ١٧ أبريل ٢٠١٧".

التفاصيل حسب القطاعات

(ملاحظة: قد تحدث بعض الفروقات الطفيفة نتيجة تدوير الأرقام)

الإيرادات

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
٣,٤+ %	١,٧٥٢.٢	١,٨١١.٧	الانتاج الصناعي
(١٦,٦) %	٧٧٩,٤	٦٤٩,٩	التجارة والتوزيع
(٢,٤) %	٣٢٥,٧	٣١٧,٩	العقارات
٤٢,١+ %	٦٨,٥	٩٧,٤	إدارة الخدمات
(٨,٨) %	(٤٣,٨)	(٤٧,٧)	ناقصاً: الإيرادات المشتركة للقطاعات المختلفة
(١,٨) %	٢,٨٨٢.٠	٢,٨٢٩.١	المجموع

الأرباح الصافية

مليون ريال قطري	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة التغيير %
الانتاج الصناعي	٢١٠,٤	١٢٩,٤ ^١	٪٦٢,٦+
التجارة والتوزيع	١١٩,٨	١٤٧,٢	٪(١٨,٦)
العقارات ^٢	٢٥٨,٤	٢٧٥,٥ ^١	٪(٦,٢)
أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية	٠,٩	١٣٥,٤	٪(٩٩,٤)
إدارة الخدمات	٩,٨	٥,٥	٪٧٩,١+
ناقصاً تكاليف المكتب الرئيسي	(٣٩,٠)	(٣٦,٢) ^١	٪(٧,٧)
المجموع	٥٦٠,٢	٦٥٦,٧	٪(١٤,٧)

^١ تم الآن تضمين مساهمة الربح الصافي للشركة أعمال في شركتي فراينز للانشاءات الحديدية الشرق الاوسط وأعمال إي سي إي في بندي الانتاج الصناعي والعقارات على التوالي، بينما كانا مدرجين سابقاً تحت بند تكاليف المكتب الرئيسي؛ وتم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٥ وفقاً لذلك

^٢ قيل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

(تم ترك هذه المساحة فارغة بشكل مقصود)

مراجعة القطاعات

(ملاحظة: قد تحدث بعض الفروقات الطفيفة نتيجة تدوير الأرقام)

الانتاج الصناعي

مليون ريال قطري	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	١,٨١١.٧	١,٧٥٢.٢	+٣,٤%
الأرباح الصافية - الأنشطة الموحدة بالكامل	١٥٦,٥	٩٣,٧	+٦٧,٠%
هامش الربح الأساسي %	٨,٦%	٥,٣%	+٣,٣ نقطة أساس
صافي الربح: من حصة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٥٣,٩	٣٥,٧	+٥١,٠%
مجموع الأرباح الصافية	٢١٠,٤	١٢٩,٤	+٦٢,٦%

بالرغم من ارتفاع نسبة الإيرادات فقط بـ ٣,٤٪، قابلها ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٦٢,٢٪. ويعود السبب إلى توسع هامش الربح وزيادة مساهمة شركة سنيار للصناعات، التي فازت بعدد من العقود المربحة في سياق مواصلة قطر تنفيذ برنامجها التنموي الذي يتصدره قطاع البنى التحتية.

هذا وقد واصلت شركة أعمال للخرسانة الجاهزة بالازدهار من خلال تركيز استراتيجيتها على الشريحة السوقية ذات الربحية الأعلى من السوق وتزويدها بمنتجات الخرسانة ذات الجودة العالية. وفي عام ٢٠١٧، تخطط شركة أعمال للخرسانة الجاهزة لتعزيز مكانتها السوقية والتي تتمتع بمركز ريادي عبر توسعة مساحات التخزين لتصبح قادرة على الفوز بعدد من المشاريع الكبرى الجديدة وبالتالي زيادة حصتها السوقية.

التجارة والتوزيع

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
(١٦,٦) %	٧٧٩,٤	٦٤٩,٩	الإيرادات
(١٨,٦) %	١٤٧,٢	١١٩,٨	الأرباح الصافية
(٠,٥) نقطة أساس	١٨,٩ %	١٨,٤ %	هامش الأرباح الصافية %

إيرادات قطاع التجارة والتوزيع انخفضت بنسبة ١٦,٦ % بالتزامن مع انخفاض بسيط في هامش الربح مما أدى إلى تراجع الأرباح الصافية بنسبة ١٨,٦ %.

ويعزى العامل الرئيسي لهذا التراجع هو انخفاض ارباح شركة أعمال الطبية التي تعتمد على الفوز بالمناقصات الخاصة بالمشاريع الجديدة. حيث شكل عام ٢٠١٥ عاما إستثنائيا لحصولها على ثلاثة عقود كبيرة جداً لم تتكرر عام ٢٠١٦، الامر الذي جعل من الصعوبة المقارنة بين العاملين.

وقد حققت شركة ابن سينا الطبية أداء مميزا عوّض جزئياً عن الانخفاض في ربحية شركة أعمال الطبية، حيث تمكنت من زيادة هامش الربح بالرغم من وجود بعض التحديات المتمثلة في انخفاض أسعار المستحضرات الصيدلانية وزيادة المنافسة والتي أدت الى تثبيت حجم الإيرادات. وقد قامت ابن سينا بإبرام عدد من اتفاقات الشراكة الجديدة في قطاعي المستحضرات الصيدلانية والرعاية الصحية.

العقارات

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
(٢,٤) %	٣٢٥,٧	٣١٧,٩	الإيرادات
(٦,٢) %	٢٦٨,٧	٢٥٢,١	الأرباح الصافية - الأنشطة الموحدة بالكامل
(٣,٢) نقطة أساس	٨٢,٥ %	٧٩,٣ %	هامش الربح الأساسي %
(٦,٧) %	٦,٧	٦,٣	صافي الربح: من حصة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٦,٢) %	٢٧٥,٥	٢٥٨,٤	الأرباح الصافية*

*قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

الأرباح الأساسية انخفضت بنسبة ٦,٢ % بشكل تزامن مع انخفاض هامش الربح إلى ٧٩,٣ %. ويعزى السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى الأعمال الجارية لتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة، وهو الأمر الذي كان متوقعاً. ونأمل فور الانتهاء من أعمال إعادة التطوير، أن تعزز مزايا المجمع، بإعتباره مركز التسوق الأول في الدوحة، وأن نتمكن من تسليم بعض المحلات الجديدة الأولى لتجار التجزئة خلال عام ٢٠١٧، بحيث يليه تسليم باقي المحلات الأخرى خلال عام ٢٠١٨.

وقد ساهم ارتفاع إيرادات وصافي أرباح أعمال العقارية في تخفيف تأثير انخفاض أرباح القطاع العقاري. حيث ستباشر أعمال العقارية العمل هذا العام في بناء مجمع سكني جديد في منطقة المسيلة يضم ٦٤ شقة ومن المتوقع اكتمال بنائه بحلول نهاية عام ٢٠١٨.

إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	٩٧,٤	٦٨,٥	+ ٤٢,١ %
الأرباح الصافية	٩,٨	٥,٥	+ ٧٩,١ %
هامش الأرباح الصافية %	١٠,٠ %	٨,٠ %	+ ٢,٠ نقطة أساس

سجلت كل من الإيرادات وصافي أرباح ارتفاع قوي (بنسبة ٤٢,١ % و ٧٩,١ % على التوالي)، الامر الذي يعكس إلى حد كبير الاستحواذ على كل من مركز الترفيه العائلي ومركز وينتر ووندرلاند عام ٢٠١٦؛ بالإضافة الى فوز شركة إيگو جلف بعقد كبير في القطاع المالي، والتي تسعى في المرحلة المقبلة من تقديم خدماتها الى قطاعات أخرى بما فيها السيارات والمواد الغذائية والخدمات الطبية وغيرها.

الخلاصة ونظرة مستقبلية

من ناحيته، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة أعمال:

حققت شركة أعمال أداءً رائعاً هذا العام وتمكنت من تحقيق نمو في أرباحها الأساسية رغم الصعوبات السوقية. ونجحت الشركة إلى حد كبير في تفادي تلك الصعوبات من خلال أولاً سياسة التنويع وثانياً التركيز بصورة متزايدة على المشاريع الكبرى في قطاع البنى التحتية كما اظهرت نتائجنا في قطاع الانتاج الصناعي، والذي بات يوفر الآن أكثر من ٣٥ % من أرباحنا الصافية مقارنة مع ٢٣ % فقط خلال الشهور الاثنا عشر الماضية. إذ ان مشاريع البنى التحتية حافظت على نفس الوتيرة لأنها تمثل حجر الأساس لإستراتيجية قطر التنموية التي تقضي بتنويع الموارد الاقتصادية بعيداً عن الاقتصاد المعتمد بشكل رئيسي على الموارد الهيدروكربونية، وفقاً لرؤية قطر ٢٠٣٠ التنموية.

وهذا ما يجعلني أوّمن بأن شركة أعمال في وضع مثالي يؤهلها للاستفادة من الفرص الاستثمارية المستقبلية القادمة بإذن الله تعالى".

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال: +٩٧٤ ٤٤٢٢٣٨٧٠

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية

arwa.goussous@aamal.com.qa / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

لورا عقل – مسؤولة اتصالات وتسويق

laura.ackel@aamal.com.qa / +٩٧٤ ٦٦٧١٦٥٧٦

ميرا الأحمد - مسؤولة العلاقات والتسويق

mira.alahmad@aamal.com.qa / +٩٧٤ ٣٣٦٦٩٦٤٠

سيتي جايت ديوى رودجرسون

نك كوكس جونسون

nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٠) ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩

توبي مور

toby.moore@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٠) ٧٧٦٨٩٨١٧٦٣

شابنام بشير

shabnam.bashir@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٠) ٧٩٠٣٨٤٩٧٢٩

رامز الترك (الإعلام العربي)

ramiz.al-turk@citigatedr.com / +٩٧٤ ٥٠١٤٩٢٠١

(تم ترك هذه المساحة فارغة بشكل مقصود)

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ق.ع.

تعتبر شركة أعمال إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغت قيمتها السوقية ٩,١ مليار ريال قطري (٢,٥ مليار دولار أميركي) في ١٤ مارس ٢٠١٧ وحققت معدل نمو مركب في الأرباح الأساسية على مدى عشر سنوات قارب ١٩٪ (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية) خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١٦، بينما بلغت قيمة إيراداتها السنوية ٢,٨ مليار ريال قطري (٧٧٧,٢ مليون دولار أميركي) خلال عام ٢٠١٦.

وتعتبر شركة أعمال إحدى كبرى الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر ٢٠٠٧، وهي من الشركات التي من ضمن مؤشر بورصة قطر الذي يقيس أداء أسهم أكبر ٢٠ شركة وأكثرها سيولة في الأسواق القطرية. كما تعتبر شركة أعمال إحدى الشركات الاثنتين والعشرين المدرجة في بورصة قطر والتي انضمت إلى مؤشر فوتسي FTSE للأسواق الناشئة الثانوية.

وتركز شركة أعمال على استدامة النمو المربح والتميز بالتنوع الكبير لموارده للاستفادة بشكل متوازن من النمو القوي والمتسارع للاقتصاد القطري. وتضم شركة أعمال ٢٤ شركة متنوعة الأنشطة تشغل مواقع رائدة في مختلف القطاعات بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات والخدمات المُدارة والمعدات الطبية والأدوية.

لمزيد من المعلومات حول شركة أعمال والاطلاع على بياناتها المالية المفصلة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.aamal.com.qa>

- انتهى -