

للنشر في ١٥ مارس ٢٠١٧

## شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال") نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

ارتفاع الأرباح الأساسية بنسبة ٣٪ وزيادة مستمرة في هامش الربح  
مجلس إدارة أعمال يوصي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ (٦٠ ريال قطري للسهم الواحد)

الدوحة، ١٥ مارس ٢٠١٧ – أعلنت اليوم شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الاعمال متعددة الأنشطة وإحدى اسرعها نمواً بمنطقة الخليج عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### أبرز النتائج المالية:

- إيرادات المجموعة انخفضت هامشياً بنسبة ١,٨٪ لتبلغ ٢,٨٢٩,١ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٢,٨٨٢,٠ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت قيمة الأرباح الإجمالية بنسبة ٤,٤٪ لتبلغ ٦٨٣,٤ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٦٤٢,١ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت الأرباح الصافية قبل عائدات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ("الأرباح الأساسية") بنسبة ٧,٣٪ لتبلغ ٥٥٩,٣ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٥٢١,٣ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- بلغت نسبة هامش الربح الأساسي ١٧,٧٪ (مقارنة مع ١٦,٦٪ عام ٢٠١٥)
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ٩,٠ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١٣٥,٤ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- إجمالي الأرباح الصافية<sup>١</sup> انخفضت بنسبة ١٤,٧٪ لتبلغ ٥٦٠,٢ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٦٥٦,٧ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)
- انخفضت ربحية السهم الواحد بنسبة ٢٣,١٪ لتبلغ ٧٣,٠ ريال قطري (مقارنة مع ٩٥,٠ ريال قطري عام ٢٠١٥)
- ارتفعت النفقات الرأسمالية النقدية الصافية بنسبة ١٠,٥٪ لتبلغ ١٢٦,٦ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١١٤,٦ مليون ريال قطري عام ٢٠١٥)، نظراً لإعمال المرحلة الثانية من تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة وأيضاً توسيعة أسطول سفن شركة أعمال للنقل البحري ("إيه إم تي إس")
- انخفضت نسبة الاقتراض<sup>٢</sup> إلى ٣,٦٪ في السنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٥ (مقارنة مع ٣,٣٪ في السنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٤)

<sup>١</sup> باستثناء حصة أرباح حقوق المساهمين التي تم اعتبارها استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة وأرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

<sup>٢</sup> بعد أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ولكن قبل خصم قيمة حصة الأقلية غير المسيطرة

<sup>٣</sup> صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق.: "حققت شركة أعمال أداء جيداً خلال العام الماضي حيث ارتفعت أرباحنا الأساسية بنسبة ٧,٣٪ قبل ارباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية مدفوعة بزيادة في هامش الربح بصورة عامة، وذلك بالرغم من أسعار النفط المنخفضة وما رافقها من انخفاض في الانفاق. ويعتبر هذا دليلاً على فعالية أداء نموذج عملنا وما يوفر من ميزات والتي تمثل: أولاً في المكانة السوقية الرائدة التي نشغلها حالياً والتي تمنحنا مزايا تنافسية عديدة، ثانياً التوسع في نشاطاتنا وما يمنحك أيها من قدرة للتعويض في حالة تأثر أداء أي من القطاعات التي نعمل بها ليفيشه ازدهار في القطاعات الأخرى. ولهذا لسبب، فإني أتطلع قدماً بثقة كبيرة إلى آفاق المستقبل، خاصة وأن الاقتصاد القطري يواصل النمو مدعوماً برؤية قطر ٢٠٣٠ وبرامج التنمية التي تتقدّم بها مشاريع قطاع البنية التحتية".

"وفي سياق تحقيق هذه النتائج والتي تعكس قوة مركزنا المالي والتي تظهر حرصنا في وضع مصلحة المساهمين بالدرجة الأولى، فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العمومية للشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي ما يساوي ٦٠٠ ريال قطري للسهم الواحد. وتتضمن هذه التوصية بالطبع لموافقة الجمعية العامة السنوية خلال اجتماعها المقرر انعقاده في ١٧ أبريل ٢٠١٧".

#### التفاصيل حسب القطاعات

(ملاحظة: قد تحدث بعض الغروقات الطفيفة نتيجة تدوير الأرقام)

#### الإيرادات

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
٪٣,٤+	١,٧٥٢٠,٢	١,٨١١,٧	<b>الانتاج الصناعي</b>
(٪١٦,٦)	٧٧٩,٤	٦٤٩,٩	<b>التجارة والتوزيع</b>
(٪٢,٤)	٣٢٥,٧	٣١٧,٩	<b>العقارات</b>
٪٤٢,١+	٦٨,٥	٩٧,٤	<b>إدارة الخدمات</b>
٪(٨,٨)	(٤٣,٨)	(٤٧,٧)	<b>ناقصاً: الإيرادات المشتركة للمختلف القطاعات</b>
٪(١,٨)	٢,٨٨٢,٠	٢,٨٢٩,١	<b>المجموع</b>

## الأرباح الصافية

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
% ٦٢,٦+	١٢٩,٤ <sup>١</sup>	٢١٠,٤	الانتاج الصناعي
%(١٨,٦)	١٤٧,٢	١١٩,٨	التجارة والتوزيع
%(٦,٢)	٢٧٥,٥ <sup>١</sup>	٢٥٨,٤	العقارات <sup>٢</sup>
%(٩٩,٤)	١٣٥,٤	٠,٩	أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
% ٧٩,١+	٥,٥	٩,٨	إدارة الخدمات
%(٧,٧)	(٣٦,٢) <sup>١</sup>	(٣٩,٠)	ناقصاً تكاليف المكتب الرئيسي
%(١٤,٧)	٦٥٦,٧	٥٦٠,٢	المجموع

<sup>١</sup> تم الآن تضمين مساهمة الربح الصافي للشركة أعمال في شركة فراينز لانشاءات الحديدية الشرق الأوسط وأعمال إي سي اي في بندى الانتاج الصناعي والعقارات على التوالي، بينما كانا مدرجين سابقاً تحت بند تكاليف المكتب الرئيسي؛ وتم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٥ وفقاً لذلك

<sup>٢</sup> قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

(تم ترك هذه المساحة فارغة بشكل مقصود)

## مراجعة القطاعات

(ملاحظة: قد تحدث بعض الفروقات الطفيفة نتيجة تدوير الأرقام)

### الإنتاج الصناعي

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
% ٣,٤ +	١,٧٥٢,٢	١,٨١١,٧	الإيرادات
% ٦٧,٠ +	٩٣,٧	١٥٦,٥	الأرباح الصافية - الأنشطة الموحدة بالكامل
% ٣,٣ + نقطة أساس	% ٥,٣	% ٨,٦	هامش الربح الأساسي %
% ٥١,٠ +	٣٥,٧	٥٣,٩	صافي الربح: من حصة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
% ٦٢,٦ +	١٢٩,٤	٢١٠,٤	مجموع الأرباح الصافية

بالرغم من ارتفاع نسبة الإيرادات فقط بـ ٣,٤ %، قابلها ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٦٢,٢ %. ويعود السبب إلى توسيع هامش الربح وزيادة مساهمة شركة سنيار للصناعات، التي فازت بعدد من العقود المربيحة في سياق مواصلة قطر تنفيذ برنامجها التنموي الذي يتصدره قطاع البنى التحتية.

هذا وقد وافقت شركة أعمال لخرسانة الجاهزة بالازدهار من خلال تركيز استراتيجيتها على الشريحة السوقية ذات الربحية الاعلى من السوق وتزويدها بمنتجات الخرسانة ذات الجودة العالمية. وفي عام ٢٠١٧، تخطط شركة أعمال لخرسانة الجاهزة لتعزيز مكانتها السوقية والتي تتمتع بمركز ريادي عبر توسيعة مساحات التخزين لتصبح قادرة على الفوز بعدد من المشاريع الكبرى الجديدة وبالتالي زيادة حصتها السوقية.

## التجارة والتوزيع

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
% (١٦,٦)	٧٧٩,٤	٦٤٩,٩	الإيرادات
% (١٨,٦)	١٤٧,٢	١١٩,٨	الأرباح الصافية
% (٠,٥) نقطة أساس	% ١٨,٩	% ١٨,٤	هامش الأرباح الصافية %

إيرادات قطاع التجارة والتوزيع انخفضت بنسبة ١٦,٦% بالتزامن مع انخفاض بسيط في هامش الربح مما أدى إلى تراجع الأرباح الصافية بنسبة ١٨,٦%.

ويعزى العامل الرئيسي لهذا التراجع هو انخفاض ارباح شركة أعمال الطبية التي تعتمد على الفوز بالمناقصات الخاصة بالمشاريع الجديدة. حيث شكل عام ٢٠١٥ عاماً إستثنائياً لحصولها على ثلاثة عقود كبيرة جداً لم تكرر عام ٢٠١٦، الامر الذي جعل من الصعوبة المقارنة بين العامين.

وقد حققت شركة ابن سينا الطبية أداء مميزاً عَوْض جزئياً عن الانخفاض في ربحية شركة أعمال الطبية، حيث تمكنت من زيادة هامش الربح بالرغم من وجود بعض التحديات المتمثلة في انخفاض أسعار المستحضرات الصيدلانية وزيادة المنافسة والتي أدت إلى تثبيت حجم الإيرادات. وقد قامت ابن سينا بإبرام عدد من اتفاقات الشراكة الجديدة في قطاعي المستحضرات الصيدلانية والرعاية الصحية.

## العقارات

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
٪(٤,٤)	٣٢٥,٧	٣١٧,٩	الإيرادات
٪(٦,٢)	٢٦٨,٧	٢٥٢,١	الأرباح الصافية - الأنشطة الموحدة بالكامل
٪(٣,٢) نقطة أساس	٪٨٢,٥	٪٧٩,٣	هامش الربح الأساسي %
٪(٦,٧)	٦,٧	٦,٣	صافي الربح: من حصة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٪(٦,٢)	٢٧٥,٥	٢٥٨,٤	الأرباح الصافية*

\*قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

الأرباح الأساسية انخفضت بنسبة ٦,٢٪ بشكل تزامن مع انخفاض هامش الربح إلى ٪٧٩,٣. ويعزى السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى الأعمال الجارية لتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة، وهو الامر الذي كان متوقعاً. ونأمل فور الانتهاء من اعمال اعادة التطوير، ان تعزز مزايا المجمع، بإعتباره مركز التسوق الأول في الدوحة، وان نتمكن من تسليم بعض المحلات الجديدة الأولى لتجار التجزئة خلال عام ٢٠١٧، بحيث يليه تسليم باقي المحلات الأخرى خلال عام ٢٠١٨.

وقد ساهم ارتفاع إيرادات وصافي أرباح أعمال العقارية في تخفيف تأثير انخفاض أرباح القطاع العقاري. حيث ستباشر أعمال العقارية العمل هذا العام في بناء مجمع سكني جديد في منطقة المسيلة يضم ٦٤ شقة ومن المتوقع اكتمال بنائه بحلول نهاية عام ٢٠١٨.

## إدارة الخدمات

نسبة التغيير %	٢٠١٥	٢٠١٦	مليون ريال قطري
% ٤٢,١ +	٦٨,٥	٩٧,٤	الإيرادات
% ٧٩,١ +	٥,٥	٩,٨	الأرباح الصافية
نقطة أساس ٢,٠ +	% ٨,٠	% ١٠,٠	هامش الأرباح الصافية %

سجلت كل من الإيرادات وصافي أرباح ارتفاع قوي (بنسبة ٤٢,١ % و ٧٩,١ % على التوالي)، الامر الذي يعكس إلى حد كبير الاستحواذ على كل من مركز الترفيه العائلي ومركز وينتر ووندر لاند عام ٢٠١٦؛ بالإضافة إلى فوز شركة إيكو جلف بعقد كبير في القطاع المالي، والتي تسعى في المرحلة المقبلة من تقديم خدماتها إلى قطاعات أخرى بما فيها السيارات والمواد الغذائية والخدمات الطبية وغيرها.

## الخلاصة ونظرة مستقبلية

من ناحيته، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال:

حققت شركة أعمال أداءً رائعاً هذا العام وتمكنـت من تحقيق نمو في أرباحها الأساسية رغم الصعوبات السوقية. ونجحت الشركة إلى حد كبير في تقادـي تلك الصعوبات من خلال أولاً سياسة التنويع وثانياً التركيز بصورة متزايدة على المشاريع الكبرى في قطاع البنـى التحتـية كما اظهرـت نتائـجنا في قطاع الانتاج الصناعـي، والـذي بـات يـوفر الآن أكثر من ٣٥٪ من أرباحـنا الصـافية مـقارنة مع ٢٣٪ فقط خـلال الشـهور الـاثـنتـا عـشر المـاضـية. إذ ان مـشارـيع البنـى التـحتـية حـافظـت على نفس الوـتـيرة لأنـها تمـثل حـجر الأـسـاس لـاستـراتـيجـية قطر التـنـموـية التي تقـضـي بـتنـوـيع المـوارـد الـاقـتصـاديـة بـعيـداً عن الـاقـتصـاد المعـتمـد بـشكـل رـئـيـسي عـلـى المـوارـد الـيـدـروـكـربـونـية، وـفقـاً لـرؤـيـة قطر ٢٠٣٠ التـنـموـية.

وهـذا ما يـجعلـني أـؤـمن بـأن شـركـة أـعـمال فـي وضعـ مـثالـي يـؤـهـلـها لـلاـستـقـادـة مـن الفـرـص الـاستـثـمارـية الـمـسـتـقـبـلـية الـقادـمة بـإـذـن اللهـ تـعـالـى".

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

**شركة أعمال:** +٩٧٤ ٤٤٢٢٣٨٧٠

أروى القوسن - مديرة الاتصالات المؤسسية

[arwa.goussous@aamal.com.qa](mailto:arwa.goussous@aamal.com.qa) / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

لورا عقل - مسؤولة اتصالات وتسويق

[laura.ackel@aamal.com.qa](mailto:laura.ackel@aamal.com.qa) / +٩٧٤ ٦٦٧١٦٥٧٦

ميرا الأحمد - مسؤولة العلاقات والتسويق

[mira.alahmad@aamal.com.qa](mailto:mira.alahmad@aamal.com.qa) / +٩٧٤ ٣٣٦٦٩٦٤٠

**سيتي جايت ديفي روذرسون**

nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٧٩٥) ٧٥٧٥٩٦٧٢٩

توبى مور

[toby.moore@citigatedr.co.uk](mailto:toby.moore@citigatedr.co.uk) / +٤٤ (٧٧٦) ٨٩٨١٧٦٣

شابنام بشير

[shabnam.bashir@citigatedr.co.uk](mailto:shabnam.bashir@citigatedr.co.uk) / +٤٤ (٧٩٠) ٣٨٤٩٧٢٩

رامز الترك (الإعلام العربي)

[ramiz.al-turk@citigatedr.com](mailto:ramiz.al-turk@citigatedr.com) / +٩٧٤ ٥٠١٤٩٢٠١

(تم ترك هذه المساحة فارغة بشكل مقصود)

## نبذة عن شركة أعمال ش.م.ق.ع.

تعتبر شركة أعمال إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغت قيمتها السوقية ١٩,٥ مليار ريال قطري (٢,٥ مليار دولار أمريكي) في ١٤ مارس ٢٠١٧ وحققت معدل نمو مرگب في الأرباح الأساسية على مدى عشر سنوات قارب ١٩٪ (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية) خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١٦، بينما بلغت قيمة إيراداتها السنوية ٢,٨ مليار ريال قطري (٧٧٧,٢ مليون دولار أمريكي) خلال عام ٢٠١٦.

وتعتبر شركة أعمال إحدى كبرى الشركات متعددة الأنشطة المدرجة أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر ٢٠٠٧، وهي من الشركات التي من ضمن مؤشر بورصة قطر الذي يقيس أداء أسهم أكبر ٢٠ شركة وأكثرها سيولة في الأسواق القطرية. كما تعتبر شركة أعمال إحدى الشركات الائتين والعشرين المدرجة في بورصة قطر والتي انضمت إلى مؤشر فوتسي FTSE للأسواق الناشئة الثانوية.

وتركتز شركة أعمال على استدامة النمو المرتفع والمتميز بالتنوع الكبير لموارده للاستفادة بشكل متوازن من النمو القوي والمتسارع للاقتصاد القطري. وتضم شركة أعمال ٢٤ شركة متعددة الأنشطة تشغّل مواقع رائدة في مختلف القطاعات بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات والخدمات المدارنة والمعدات الطبية والأدوية.

لمزيد من المعلومات حول شركة أعمال والاطلاع على بياناتها المالية المفصلة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.aamal.com.qa>

- انتهى -